



Terrain constructible  
**BRETEUIL (27160)**

**40 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**1010 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION DU BIEN

La Guéroulde - Terrain viabilisé de 1010 M2, en plein coeur de village

Je vous propose de faire édifier votre maison sur un terrain de 1010 m2 se situant dans la charmante commune de La Guéroulde.

Vous êtes désireux d'y ériger votre nid familial? N'hésitez plus, franchissez le pas !

Cette parcelle de 1010 m2 viabilisée est idéalement située en plein coeur de village, à deux pas de la mairie, de l'école et sa garderie. En 2 minutes, vous serez à Breteuil-sur-Iton et à la croisée des chemins entre Verneuil-sur Avre, Rugles, Nonancourt et Conches-en-Ouche.

Il vous sera possible d'édifier une maison, sa terrasse et son éventuelle piscine sur une surface de 300m2.

Alors, n'hésitez plus, contactez-moi pour une visite ! Ce terrain est découvrir ! Les honoraires sont à la charge du vende...



**Aurélie BOURGEOUX**  
BRETEUIL (27160)

**06 79 37 05 58**

**[aurelie.bourgeaux@optimhome.com](mailto:aurelie.bourgeaux@optimhome.com)**

Agent commercial

RSAC : N°922 932 249 00019

Ville du registre : EVREUX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence 546928  
Type de bien Terrain constructible

### ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

### SURFACES

Surface habitable 1010 m<sup>2</sup>  
Superficie terrain 1010 m<sup>2</sup>

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle