



Maison
VERNEUIL MOUSTIERS (87360)

209 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



180 m²



6 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Située au coeur d'un petit hameau de Verneuil Moustiers, à 15 min de Le Dorat, à 30min de La Souterraine, à 3h30 de Paris, je vous propose un ensemble rare composé de 2 maisons indépendantes sur terrain de 3940 m² avec vue.

Au rez-de-chaussée de la première maison, vous entrerez par couloir lumineux qui dessert :

- un salon/salle à manger de 31 m² avec sa cheminée équipée d'un insert bois
- une cuisine aménagée composée d'équipements électroménager de grande qualité
- un toilette indépendant
- une salle d'eau bien étudiée : douche Italienne, lavabo, sèche serviette et en bonus une buanderie aménagée pour y ranger le linge de maison et y entreposer la machine à laver.
- un sas/hall d'entrée de 8 m² vous permettra d'accéder aux 3 garages équipés de 3 portes automatiques indépendantes

D...



Philippe DESCHAYER
VERNEUIL MOUSTIERS (87360)

06 32 37 48 78

philippe.deschayer@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°949 681 837 00017

Ville du registre : LIMOGES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	547005
Type de bien	Maison
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	180 m ²
Surface séjour	31 m ²
Superficie terrain	3940 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	5
Nb de WC	4
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	136
GES	4

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle