



Maison de ville
LA SOUTERRAINE (23300)

127 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



109 m²



6 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Maison sur sous-sol de 109 m² sur son terrain clos de 1064 m² avec une cours et un jardin aménagé et clos. La maison est lumineuse, chauffage électrique. Les fenêtres sont en PVC à double vitrage avec des volets PVC électrique. Vue exceptionnelle sur le parc, une marre et son puits en eau.

SOUS-SOL DE 61 M² : Buanderie de 13 m². Cave de 16.4 m². Un garage de 32 m².

REZ DE CHAUSSÉE : Cuisine aménagées de 10.3 m². Un séjour de 31.5 m² avec parquet et une cheminée en pierre. Couloir traversant de 8.5 m². Une chambre 1 de 15.2 m². Salle de bain de 3.4 m². WC de 1.1 m².

ÉTAGE 1 : Une mezzanine de 15 m². La chambre 2 de 11.9 m² et la chambre 3 fait 12.3 m². Grenier 1 de 11.8 m² et le grenier 2 fait 8 m².

ANNEXES : Trois remises de jardin.

*** LES PLUS : Exposition du séjour Sud Est. Vue culminante sur le jardin. Porta...



Franck CARIAT
LA SOUTERRAINE (23300)

06 20 02 19 48

franck.cariat@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°83262108000023
Ville du registre : GUERET

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	546903
Type de bien	Maison de ville
Année de construction	1970
Vue	Vue sur Jardin, sur Ville

SURFACES

Surface habitable	109 m ²
Surface séjour	32 m ²
Superficie terrain	1064 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	402
GES	13

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle