



Maison  
**LOURY (45470)**

**225 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



87 m<sup>2</sup>



5 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

MARIE-HÉLÈNE ARCHENAUULT vous propose en EXCLUSIVITÉ cette maison familiale de 87 m<sup>2</sup>, située à 2 pas du centre bourg de LOURY, bien entretenue et fonctionnelle, implantée sur un terrain de 1060 m<sup>2</sup> clos par un portail électrique équipé d'un visiophone, terrassé et arboré de figuiers, kakis, pommier et cerisiers.

Au premier coup d'œil, vous apprécierez l'escalier extérieur menant à la terrasse carrelée où vous pourrez manger et vous reposer, depuis le salon et 2 chambres vous pourrez accéder à cette spacieuse terrasse qui est équipée d'un store banne électrique.

Cette offre comprend une entrée et un dégagement avec placards, cuisine aménagée, 3 chambres dont 2 ouvertes sur terrasse, 1 séjour, 1 WC séparé avec fenêtre, 1 salle d'eau, un sous-sol total comprenant une cuisine d'été, un garage permettant le stationnement de 3 voitures, WC sanibroyeur avec douche.

...



**Marie-Hélène ARCHENAUULT**  
LOURY (45470)

**06 88 55 57 28**

[mariehelene.archenaault@optimhome.com](mailto:mariehelene.archenaault@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°50825875300013

Ville du registre : ORLEANS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	546886
Type de bien	Maison
Année de construction	1978
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	87 m <sup>2</sup>
Surface séjour	28 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1060 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

### DPE/GES

DPE	300
GES	53

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle