



Corps de ferme **PELVES (62118)**

439 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



207 m²



8 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

SYLVIE LEGRAND EI OPTIMHOME vous propose ce corps de ferme situé à Pelves village à 15mn d'Arras et 12 mn des infrastructures autoroutières.

Ce corps de ferme dispose d'une grange de 100m² environ attenante à la maison sur 2 niveaux à finir d'aménager (matériaux d'isolation fournis). Des ouvertures vers la maison ont été prévues. Dans le prolongement de cette grange se trouve une grande pièce isolée et chauffée faisant actuellement office de bureaux équipée de sanitaires et d'une petite cuisine.

La maison est composée au rez de chaussée d'un hall menant à une pièce de vie ouvert sur une cuisine équipée (belle hauteur sous plafond). Cette pièce donne directement sur une grande terrasse et le jardin. Vous trouverez également au rez de chaussée une chambre avec placard ainsi qu'une salle de bains avec douche et vasque, WC in...



Sylvie ALLAIN
PELVES (62118)

06 95 77 27 93

sylvie.allain@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°34094080800025
Ville du registre : ARRAS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	546879
Type de bien	Corps de ferme
Année de construction	1930
Exposition	Ouest
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	207 m ²
Surface séjour	30 m ²
Superficie terrain	688 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	248
GES	8

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
-----------	------------------------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle