



Villa

**SAINT JUST (34400)**

**384 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



100 m<sup>2</sup>



4 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Cette villa récente située dans un quartier tranquille en fond d'impasse, propose une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte de 45 m<sup>2</sup> se prolongeant sur une agréable terrasse exposée au sud, trois chambres de belles tailles (13, 13 et 14 m<sup>2</sup>) ainsi qu'une salle de bain. Un jardin piscinable, un garage de 18 m<sup>2</sup> et trois places de stationnement viennent compléter ce bien.

À seulement 25 minutes de Montpellier, 30 de Nîmes et 20 du littoral, au sein du village paisible de Saint Just, avec services, commerces et écoles.

Une villa soignée dans un environnement calme avec toutes les commodités à pieds !

Les honoraires sont à la charge du vendeur.  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Anne-Sophie DERBLUM ...



**Anne-Sophie DERBLUM**  
SAINT JUST (34400)

**06 62 75 85 61**

**[annesophie.derblum@optimhome.com](mailto:annesophie.derblum@optimhome.com)**

Agent commercial

RSAC : N°83007859800018

Ville du registre : MONTPELLIER

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	546868
Type de bien	Villa
Année de construction	2018
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	100 m <sup>2</sup>
Surface séjour	45 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	229 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	122
GES	4

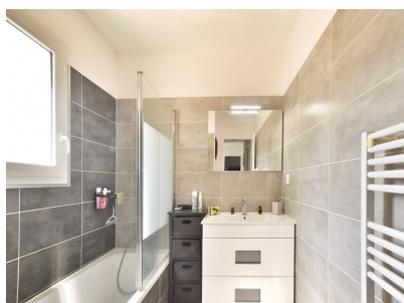
### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	américaine
Piscinable	Oui
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**