



Maison mitoyenne
ARRAS (62000)

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



100 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Denis LEFEBVRE - OPTIMHOME vous propose en EXCLUSIVITE : MAISON 100m², 4 chambres, située dans une rue calme à 1,7km de la gare TGV d'Arras et 50 minutes de PARIS. A proximité des commerces, collège, lycée et arrêt de bus Artis.

Au REZ-DE-CHAUSSÉE, une entrée vous emmène vers le séjour de 22m² puis une grande et lumineuse cuisine équipée.

Un sas vous dirige ensuite vers la cave d'environ 40m².

Au 1er ÉTAGE: sur un plancher chêne, un palier dessert les 3 chambres et la salle d'eau.

Au 2ème ETAGE : une grande chambre (parentale) de 25m² avec placard et un lavabo.

A l'EXTERIEUR: Un jardin avec un abris de jardin et une grande dépendance de 30m² servant d'atelier. Egalement deux garage dont un avec porte électrique d'une hauteur de 2,54m pour caravane ou van.

La cave est compartimenté,...



Denis LEFEBVRE
ARRAS (62000)

07 69 70 27 08

denis.lefebvre@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°848 250 973 00031

Ville du registre : ARRAS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	547074
Type de bien	Maison mitoyenne
Année de construction	1960
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	100 m²
Surface séjour	21 m²
Superficie terrain	458 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	395
GES	47

ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle