



Appartement 1960
CENON (33150)

178 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



70 m²



4 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Vous recherchez votre prochain chez-vous dans un cadre paisible et confortable ? Ne cherchez pas plus loin ! Nous sommes ravis de vous présenter cet appartement récemment rénové et idéalement situé dans le charmant quartier de Palmer à Cenon. Cet appartement rénové avec goût vous offre un espace de vie lumineux et spacieux, la cuisine ouverte est équipée d'appareils électroménagers et offre un espace idéal pour préparer de délicieux repas. La chambre principale est un havre de paix, parfait pour se détendre après une longue journée. Les autres chambres sont également confortables et polyvalentes, pouvant servir de chambres d'hôtes, de bureau ou d'espace de rangement supplémentaire selon vos besoins. La résidence est bien entretenue et dispose d'un gardien d'immeuble. Des travaux sur la copropriété ont été votés, seront prévus l'isolation par I&...



Djemel BELAGOUNE
CENON (33150)

06 71 61 88 45

djemel.belagoune@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°43241967900035
Ville du registre : LIBOURNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	546861
Type de bien	Appartement 1960
Année de construction	1966
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	10
Vue	Vue dégagée, sur Jardin, sur Ville

SURFACES

Surface habitable	70 m²
Surface Carrez	70 m²
Surface séjour	30 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	945
Charges copropriété	250 €/mois
Quote part de charges	3 000 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	165
GES	11

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Cuisine	américaine
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle