



Maison

SAINT GERMAIN L'HERM (63630)

108 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



66 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Dans un hameau typique du Livradois, entre le Vernet La Varenne et Saint germain l'Herm, à 25 minutes d'ISSOIRE, jolie corps de ferme en pierres composé d'une pièce de vie avec coin cuisine donnant sur le terrain, wc, à l'étage trois chambres, salle d'eau.

Attenant à l'habitation et communiquant avec la Maison une grange avec Fenièrre, un beau auvent faisant cuisine d'été, et une habitation ancienne, à restaurer.

L'ensemble présente beaucoup de charme et conviendrait idéalement pour une résidence secondaire, voir principale avec quelques travaux visant à améliorer le confort. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Logement à consommation énergétique excessive : classe G

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Conta...



Olivier RAYMOND
SAINT GERMAIN L'HERM
(63630)

06 65 01 00 76

olivier.raymond@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°38035354000046

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	546853
Type de bien	Maison
Année de construction	1900
Exposition	Ouest
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	66 m²
Superficie terrain	557 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	421
GES	12

ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
-----------	------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle