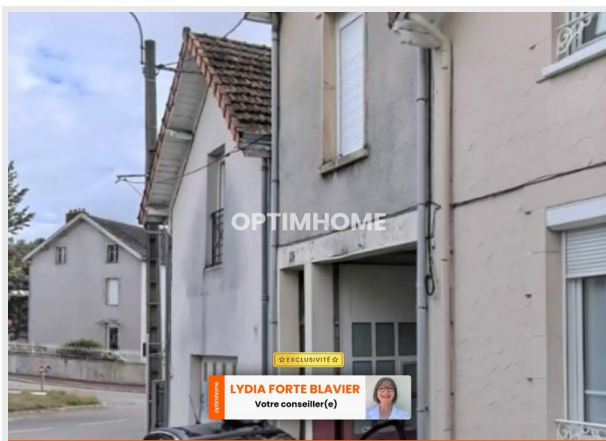




Immeuble de rapport
LIMOGES (87000)

133 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



37 m²

DESCRIPTION DU BIEN

A vendre à Limoges, immeuble d'un étage avec locataires en place.

Au rdc : 1 garage en activité depuis 15 ans. Loyer 350€/mois

A l'étage : 1 appartement loué également de 50m² avec grande terrasse sans vis-à-vis. Loyer 450€/mois.

Taxe foncière : 707€

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,40% TTC du prix hors honoraires.

Logement à consommation énergétique excessive : classe G

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Lydia FORTE BLAVIER Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°884 148 362 Greffe de LIMOGES) 06 77 18 67 24 <https://www.optimhome.com/conseillers/blavier> (réf. 546821)...



Lydia FORTE BLAVIER
LIMOGES (87000)

06 77 18 67 24

lydia.forteblavier@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°884 148 362 00012

Ville du registre : LIMOGES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	546821
Type de bien	Immeuble de rapport

DPE/GES

DPE	545
GES	18

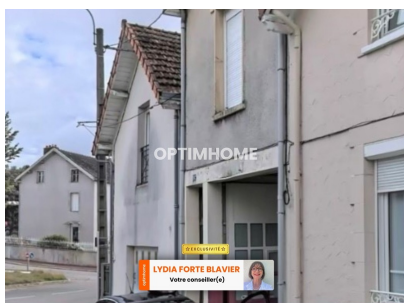
SURFACES

Surface habitable	150 m ²
Surface Carrez	38 m ²

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle