



Maison individuelle  
**VILLETTOUREIX (24600)**

**239 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



175 m<sup>2</sup>



8 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Cette splendide demeure est située aux abords immédiats de Ribérac, tous les services sont accessibles à proximité.

La résidence principale de 175 m<sup>2</sup> environ sur une parcelle totale de 566 m<sup>2</sup> a été entièrement rénovée, double vitrage PVC, poêle à granulés neuf, pompe à chaleur et toiture neuves.

Elle dispose au rez de chaussée d'un salon/salle à manger de 40 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante, une chambre de 17 m<sup>2</sup> et un WC. Au premier étage se trouvent quatre lumineuses chambres aux proportions généreuses (de 14 à 20 m<sup>2</sup>), un dressing et une salle d'eau.

Au deuxième étage, des combles aménageables de 70 m<sup>2</sup>, à noter la superbe charpente.

Non attenants à la résidence principale se trouvent un garage de 75 m<sup>2</sup> avec une généreuse hauteur sous plafond ainsi qu'un appartement indépendant de 45 m<sup>2</sup> tout juste achevé. Celui-ci...



**Christopher LE CLANCHE**  
VILLETTOUREIX (24600)

**07 84 65 71 95**

[christopher.leclanche@optimhome.com](mailto:christopher.leclanche@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°88929452600013  
Ville du registre : PERIGUEUX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	546779
Type de bien	Maison individuelle

### SURFACES

Surface habitable	175 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	566 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	8
--------------	---

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle