



Demeure  
**CASTELNAU DE MONTMIRAL  
(81140)**

**595 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



259 m<sup>2</sup>



6 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez cette charmante propriété, un véritable havre de paix niché dans un cadre pittoresque, tout en étant à proximité des commodités du village de Castelnau-de-Montmiral, reconnu comme l'un des "plus beaux villages de France".

Cette ancienne ferme de 259m<sup>2</sup> habitables est un joyau de l'histoire rurale. C'est le lieu parfait pour les amoureux de la nature, les passionnés d'équitation ou ceux qui cherchent un refuge paisible.

Le rez-de-jardin propose un espace de vie généreux et accueillant, avec un séjour salle à manger lumineux de +/- 55 m<sup>2</sup> qui donne sur une cuisine entièrement équipée, dotée d'un cellier fonctionnel. Le salon voisin est équipé d'une grande cheminée avec insert, créant un environnement chaleureux et convivial. Une première chambre avec sa salle d'eau privative offre un confort et une commodité supplémentaires. Des toilettes séparées comp...



**Frédéric BASTEMEIJER**  
CASTELNAU DE MONTMIRAL  
(81140)

**06 87 22 65 66**

**frederic.bastemeijer@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°90353083000020  
Ville du registre : ALBI

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	546803
Type de bien	Demeure
Année de construction	1850
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée

### SURFACES

Surface habitable	259 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	24510 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	2
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	207
GES	41

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**