



Maison individuelle  
**ILLANGE (57970)**

**399 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**136 m<sup>2</sup>**



**8 Pièces**



**5 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

ILLANGE - MAISON INDIVIDUELLE 8 PIÈCES DE 136 M<sup>2</sup> AVEC 5 CHAMBRES, TERRASSE, JARDIN ET GARAGE !

Vous cherchez un environnement unique offrant une tranquillité enviable et un cadre de vie idéal ? Frédéric Henry, agent mandataire Optimhome, vous propose cette belle maison individuelle 8 pièces de 136 m<sup>2</sup> sur 5 ares de terrain clos et arborés. Cette construction traditionnelle de 1986 vous offre au Rez De Chaussée : Un Salon/Séjour/Salle à Manger de près de 35 m<sup>2</sup> avec sa cheminée et son accès direct à la terrasse et au jardin orienté Sud/Est. Une Cuisine Equipée de près de 10 m<sup>2</sup> avec également son accès direct à la Terrasse et au Jardin. 3 Chambres (12 m<sup>2</sup>, 10 m<sup>2</sup> et 9 m<sup>2</sup>). Une Salle de Bain avec baignoire et lavabo. Un Toilette Séparé. A l'étage, vous trouverez un Palier/Dégagement donnant accès à 2 grandes chambres (15 m<sup>2</sup> et 13 m<sup>2</sup> en loi Carrez), une salle d'e...



**Frédéric HENRY**  
ILLANGE (57970)

**06 14 41 09 54**

**frederic.henry@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°75092389800019  
Ville du registre : THIONVILLE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	546778
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1986

### SURFACES

Surface habitable	136 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	136 m <sup>2</sup>
Surface séjour	34 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	503 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	198
GES	6

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Cuisine	équipée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**