



Immeuble de rapport
VERRIERES (86410)

103 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



117 m²



7 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

POUR INVESTISSEUR - En plein centre-ville de VERRIERES (86410) a 30' de POITIERS (CHU, Facultés..) Immeuble comprenant 1 appartement de 43m² loué 450€/mois (+combles aménageables de 34m² et transformable en un grand F2 avec entrée indépendante) et un F1bis actuellement loué en bureau loué 300€/mois-

Le Bureau : En rdc une belle pièce de 39,46m² avec un coin cuisine - Une salle d'eau avec douche , lavabo et Wc de 4,74m² - Une petite pièce de 4,80m² avec fenêtre - Un couloir pouvant être supprimé - Double vitrage - huisserie pvc - chauffage électrique -Tout a l'égout -Loué actuellement (bureau) -

L'appartement: 43,14m² + combles 34,57m² - En rdc une entrée avec accès cave - Au 1er étage Salon de 16,89m² avec grande fenêtre donnant sur une cuisine de 4m² semi-ouverte - Une chambre de 9,36m² - Un Bureau/chambre bébé de 5,63m² - Une salle d...



Jean-Philippe GAULT
VERRIERES (86410)

06 83 71 94 47

jp.gault@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°42053983500058
Ville du registre : POITIERS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	546777
Type de bien	Immeuble de rapport
Année de construction	1940

SURFACES

Surface habitable	110 m ²
Superficie terrain	101 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
--------------	---

DPE/GES

DPE	225
GES	6

ANNEXES

Parking	0
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle