



Appartement
SAINT DIZIER (52100)

65 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



53 m²



3 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

SAINT DIZIER, secteur COURONNE DE GIGNY, bel appartement F2 parfaitement entretenu avec balcon et garage dans une résidence de standing avec ascenseur. Proche toutes commodités, commerces, médiathèque, piscine, cinéma, nouvelles halles,....

- NOUVELLE EXCLUSIVITÉ A VISITER SANS TARDER -
IDEAL PREMIÈRE ACQUISITION ET INVESTISSEURS -

Un bien rare sur le marché, bel appartement F2 particulièrement chaleureux et très bien entretenu. Ce joli logement vous propose: une cuisine aménagée avec un cellier attenant, un salon / séjour cocooning avec balcon et vue panoramique sur le coeur de ville, une chambre, une salle d'eau avec douche et un WC indépendant.

Habitable de suite, faible charge de copropriété, ascenseur, taxe foncière raisonnable, déjà raccordé à la chaufferie biomasse, stationnement privatif souterrain sécurisé, cave,....beaucoup d&...



François DEBRAY
SAINT DIZIER (52100)

07 88 36 44 17

francois.debray@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°792 954 323 00020

Ville du registre : BAR LE DUC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	543198
Type de bien	Appartement
Vue	Vue Panoramique, sur Ville

SURFACES

Surface habitable	53 m ²
-------------------	-------------------

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	217
Charges copropriété	133 €/mois
Quote part de charges	1 600 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	315
GES	28

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Cuisine	aménagée
---------	----------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle