



Maison
ALES (30100)

220 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



190 m²



10 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

(sous offre) MAISON TRES PROCHE DU COEUR DE VILLE ET DES ECOLES (a pied) située au fond d'une impasse au calme sans nuisances sonores et sans vis a vis .

190M2 habitable , construction solide et beaucoup de charme pour cette maison de 1936 avec dans le séjour de 27 m2 du parquet a chevrons , les pièces de vie ont une belle hauteur sous plafond . Elle offre 5 chambres lumineuses , 2 cuisines dont une au RDC , 2 salles d'eau , 1 salle de bain , 3 wc .

Au rez de chaussée une pièce de 27 m2 avec accès indépendant (actuellement bureau)

Agréable terrasse offrant une très belle vue . Bâtie sur un terrain de 970 m2 entièrement clos et joliment paysagé . Un véritable coup de cœur pour cette maison pleine de charme .

Des travaux de rafraichissement sont a prévoir , une partie de la maison possède des fenêtres en double vitrage .



Brigitte DELCROIX
ALES (30100)

06 47 46 37 37

brigitte.delcroix@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°34082382200069
Ville du registre : NIMES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	546783
Type de bien	Maison
Année de construction	1936
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	190 m ²
Surface séjour	26 m ²
Superficie terrain	970 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	10
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	253
GES	70

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	coin cuisine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle