



Maison
VILLERS LES NANCY (54600)

197 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



110 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Frédéric MORTIER vous propose en exclusivité à Villers-les-Nancy secteur Clairlieu.

Maison indépendante de 110 M2, sur terrain de 450 M2 environ, située dans un quartier calme et résidentiel.

Rez-de-chaussée : grand garage avec porte motorisée de 60 M2 pouvant accueillir plusieurs véhicules, buanderie, chambre.

1er étage : entrée, cellier, salon/salle à manger de 35 M2 environ (cheminée, balcon), cuisine indépendante, 2 chambres, salle de bains récente.

Chauffage gaz, fenêtres double vitrage.

Maison très agréable sur petite placette proche de toutes les commodités (commerces, écoles, transports en commun). Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

...



Frédéric MORTIER
VILLERS LES NANCY (54600)

06 75 38 92 49

frederic.mortier@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°504 147 588 00017

Ville du registre : NANCY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	546764
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	110 m ²
Surface séjour	35 m ²
Superficie terrain	456 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	409
GES	63

ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
-----------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle