



Maison de caractère
MIRIBEL LES ECHELLES (38380)

255 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



156 m²



7 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Belle maison de charme de plus de 156 m² habitables, mitoyenne sans gêne par 1 côté, 5 chambres, terrain de 876 m².

Au rdc elle se compose d'un grand séjour avec pierres apparentes, plus de 37 m² avec une magnifique cheminée, d'une spacieuse cuisine de 17 m² donnant sur le jardin, une chambre, un WC et une salle de bain complètent ce niveau.

Au premier vous disposerez de 4 chambres et un bureau, d'une salle d'eau avec douche et wc.

Le tout sur un terrain de 876 m² avec un four à pain.

Cette maison vous séduira par son charme indéniable et atypique, alliant des matériaux nobles comme la pierre et le bois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques...](http://www.georisques.fr)



Aurelie BOUCLY
 MIRIBEL LES ECHELLES
 (38380)

07 82 53 13 21

aurelie.boucly@optimhome.com

Agent commercial
 RSAC : N°81407317700028
 Ville du registre : GRENOBLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	546749
Type de bien	Maison de caractère

SURFACES

Surface habitable	156 m ²
Surface séjour	37 m ²
Superficie terrain	876 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	271
GES	8

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle