



Appartement en résidence
LE TAMPON (97430)

193 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



86 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Vue dégagée.

Ce bien est situé sur la commune de LE TAMPON 97430 à deux minutes en voiture de la faculté et du centre ville.

Dans une résidence au calme et entièrement sécurisée à proximité du centre ville.

Deux places de parking devant l'entrée du bâtiment.

Duplex sur deux niveaux pour cet appartement de type T4 avec trois belles chambres à l'étage, sur un premier et deuxième étage.

Optimhome Immobilier vous présente cet appartement DUPLEX de type T4 de 85,55 m² en loi carrez avec en plus un balcon à chaque niveau et ses deux places de parking privatives.

Le bien est vendu libre de toute occupation, idéal pour résidence principale ou investissement locatif.

- EXCEPTIONNEL - OPPORTUNITE A NE PAS MANQUER - EN DUPLEX - IDEAL INVESTISSEUR POUR DE LA COLOCATION -

B...



Thierry LEMAÎTRE
LE TAMPON (97430)

06 92 85 68 45

thierry.lemaitre@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°511 568 800 00045

Ville du registre : SAINT PIERRE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	546743
Type de bien	Appartement en résidence
Année de construction	2007
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	2
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1
Terrasse	1

SURFACES

Surface habitable	86 m ²
Surface Carrez	86 m ²
Surface séjour	37 m ²

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

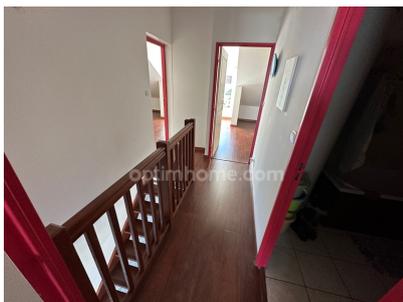
INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	28
Charges copropriété	106 €/mois
Quote part de charges	1 270 €

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle