



Maison
CHAUMONT (52000)

324 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



248 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Ludovic Graillet vous propose en EXCLUSIVITÉ cette jolie maison située dans un petit coin de paradis, très prisé de CHAUMONT.

Venez visiter cette belle maison de charme lumineuse de 248m² habitables, implantée sur une parcelle arborée d'environ 1200m².

Vous y trouverez au RDC une cuisine équipée semi-ouverte de 33m², un grand salon de 41m² avec une cheminée, une suite parentale de 42m², buanderie, WC.

A l'étage, une mezzanine, 3 chambres de plus de 16m², ainsi qu'une salle d'eau, WC .

Un garage dépendant de 39m² vient conforter ce bien!

Fenêtre et baie vitrée double vitrage ALU, chauffage central fuel, cave, terrasse.

Visite exclusivement sur Rendez-vous au 06.17.39.36.85.
Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exp...



Ludovic GRAILLOT
CHAUMONT (52000)

06 17 39 36 85

ludovic.graillet@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°84992354500024
Ville du registre : CHAUMONT

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	546735
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	248 m ²
Surface séjour	41 m ²
Superficie terrain	1250 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	155
GES	45

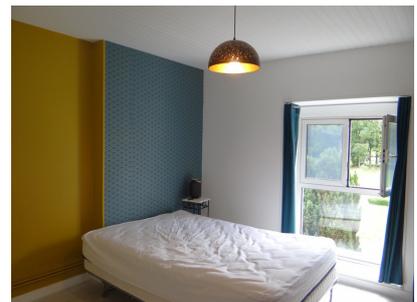
ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle