



Maison
EPINAL (88000)

128 850 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



185 m²



10 Pièces



6 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Je vous propose cette maison sur la commune d'EPINAL, d'une surface habitable de 185m² à rénover sur un terrain de 500m² pentu sur l'arrière, avec possibilité de créer plusieurs logements puisque plusieurs entrées possibles.

Proche de toutes commodités (commerces, écoles, hôpital, transports, port, voie express...).

Cette maison est composée de deux niveaux.

Au rez-de-chaussée environ 70m² se trouvent l'entrée ainsi qu'une chambre, un salon, une cuisine, un wc, une salle de bain, un cellier.

Au premier se trouvent un séjour, un wc, 5 chambres (de 9 à 18m²), un salon de 22 m², un débarras, un espace cuisine de 11m² avec un accès sur l'extérieur à l'arrière de la maison, une salle d'eau.

Au second, on retrouve un grenier d'une surface de 80 m² au sol. Certaines fenêtres sont en PVC double vitr...



Gilles MOUROT
EPINAL (88000)

06 27 22 38 47

gilles.mourot@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°47903108000043
Ville du registre : EPINAL

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	546721
Type de bien	Maison
Année de construction	1960

SURFACES

Surface habitable	185 m ²
Surface séjour	22 m ²
Superficie terrain	506 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	10
Nb de chambres	6
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	330
GES	104

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	coin cuisine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle