



Maison de caractère
VILLEPASSANS (34360)

300 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



130 m²



6 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A vendre, à 5 minutes de Saint Chinian, type maison de maître, en pierre avec jardin clôturé piscinable.

Le bien comprend au RDC : entrée, salon séjour et cuisine avec accès sur la terrasse de 40 m². WC.

Au 1er étage : 3 grandes chambres, une salle d'eau, WC.

A l'arrière, belle terrasse de 40m² et jardin de 100m² piscinable.

Maison avec beaucoup de cachet (pierres apparentes et enduit à la chaux récent) et de beaux volumes.

Foncière : 950€ Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Nathalie BULET Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptiHome (RSAC N°491 564 555 Greffe de BEZIERS) 06 38 01 55 18

<https://www.optimhome.com/conseillers/bulet> (réf. 546718)...



Nathalie BULET
VILLEPASSANS (34360)

06 38 01 55 18

nathalie.bulet@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°491 564 555 00044

Ville du registre : BEZIERS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	546718
Type de bien	Maison de caractère
Année de construction	1800
Exposition	N-S
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	130 m ²
Surface séjour	30 m ²
Superficie terrain	400 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	206
GES	6

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle