



Maison  
**ARLANC (63220)**

**107 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



160 m<sup>2</sup>



7 Pièces



5 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Cette ex maison Bourgeoise d'une superficie de plus de 160m<sup>2</sup> et de 60m<sup>2</sup> de grenier à aménager fera la joie pour une belle famille ou pour les vacances .

Nous sommes à 13mn de la Chaise-Dieu et à 18mn d'Ambert

Ce bien se compose de 5 chambres , ses dressings, sa belle pièce de vie et sa cheminée d'antan pour les soirées d'hiver.

D'autre part une belle cour fermée qui pourrait être aménagée en jardin avec un espace pour la voiture.

Et nous notifions dans la cour un pigeonnier à rénover pour la création d'un gîte ou autre .... Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Maryse MEQUIGNON Entrepreneur Individuel, Agent commercial Opti...



**Maryse MEQUIGNON**  
ARLANC (63220)

**06 30 39 59 78**

[maryse.mequignon@optimhome.com](mailto:maryse.mequignon@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°87897650500015

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	546747
Type de bien	Maison
Année de construction	1949

### SURFACES

Surface habitable	160 m <sup>2</sup>
Surface séjour	22 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	520 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	190
GES	6

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Chauffage	granules

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**