



Maison individuelle  
**VILLERS LA MONTAGNE (54920)**

**450 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**110 m<sup>2</sup>**



**5 Pièces**



**3 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

Jocelyne et Pascal Egloff vous proposent en exclusivité cette très belle maison individuelle de 2017 de 110m<sup>2</sup> environ bien située à Villers la Montagne sur un terrain clos de 3 ares 50 dans une impasse. Elle comprend : une entrée avec ses placards, une cuisine moderne équipée ouverte sur le séjour et le salon (presque 52m<sup>2</sup> pour cette belle pièce à vivre) accès direct terrasse et jardin et disposant d'un poêle à bois (2 ans), 3 belles chambres (entre 12 et 13m<sup>2</sup> environ) dont l'une disposant d'un placard, un dressing aménagé, 2 wc séparés, une salle de bain avec baignoire, douche, meuble vasque, sèche-serviettes, une buanderie/chaufferie, un garage avec porte motorisée, un cellier de 10m<sup>2</sup>, un grenier de stockage. Double vitrage, volets motorisés rdc, vmc, chauffage gaz, ballon thermodynamique, fibre, construction RT 2012, très bon classement énergétique B, garantie décennale...



**Jocelyne Et Pascal EGLOFF**  
VILLERS LA MONTAGNE  
(54920)

**06 99 36 95 79**

[jocelyne.egloff@optimhome.com](mailto:jocelyne.egloff@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°52884403800026  
Ville du registre : BRIEY

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	546517
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	2017

### SURFACES

Surface habitable	110 m <sup>2</sup>
Surface séjour	52 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	345 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	74
GES	11

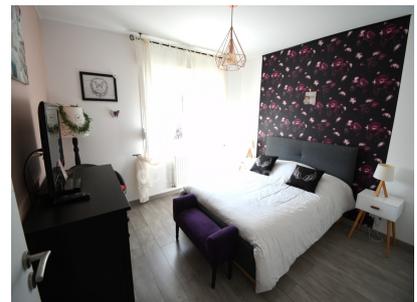
### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	équipée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**