



Maison bourgeoise
RONCQ (59223)

460 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



162 m²



5 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Maxime Descamps votre conseiller en immobilier Optimhome au 0611586858 vous présente cette magnifique demeure des années 1920 en plein coeur du Blanc Four offrant 160m2 habitable avec combles aménageable sur une parcelle de 1068m2 comprenant un superbe atelier/hangar (ancienne menuiserie) de 240m2. (possibilité de réhabilitation)

Vous l'avez compris énorme potentiel pour ce bien idéalement situé qui demande une enveloppe de travaux conséquente (TAE et toiture ok) mais qui sera à coup sûr après rénovation satisfaire votre projet de vie familiale ou professionnel.

Idéal investisseur ou artisan

A VISITER SANS TARDER !!! Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 2,68% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.



Maxime DESCAMPS
RONCQ (59223)

06 11 58 68 58

maxime.descamps@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°45020961400020
Ville du registre : LILLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	546696
Type de bien	Maison bourgeoise

SURFACES

Surface habitable	162 m ²
Superficie terrain	1068 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
--------------	---

DPE/GES

DPE	323
GES	63

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle