



PHILIPPE LHUILLIER  
06 77 99 10 53



Maison

**SAINT JEAN DU CORAIL (50140)**

**173 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**110 m<sup>2</sup>**



**6 Pièces**



**4 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

Maison bourgeoise à rafraichir.

Située en pleine campagne non loin de MORTAIN cette maison possède de beaux atouts

3000m2 de terrain avec verger + Possibilité d'acquisition d'un terrain de 1.4ha attenant  
De belles dépendances

Au RDC Cuisine Salon WC Salle d'eau.  
Au 1er 4 chambres une salle de bain WC  
Grenier Aménageable  
Sous sol aménageable  
Chauffage central au fuel

La maison est située en bordure de la voie verte

Les honoraires sont à la charge du vendeur.  
Logement à consommation énergétique excessive : classe G

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Philippe LHUILLIER Entrepreneur Individuel,  
Agent commercial OptimHome (RSAC N°902 5...



**Philippe LHUILLIER**  
**SAINT JEAN DU CORAIL (50140)**

**06 77 99 10 53**

[philippe.lhuillier@optimhome.com](mailto:philippe.lhuillier@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°902 525 674 00021  
Ville du registre : COUTANCES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

|              |        |
|--------------|--------|
| Référence    | 546705 |
| Type de bien | Maison |

### SURFACES

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Surface habitable | 110 m <sup>2</sup> |
| Surface séjour    | 26 m <sup>2</sup>  |

### COMPOSITION

|                     |   |
|---------------------|---|
| Nb de pièces        | 6 |
| Nb de chambres      | 4 |
| Nb de Salle de bain | 1 |
| Salles d'eau        | 1 |

### DPE/GES

|     |     |
|-----|-----|
| DPE | 447 |
| GES | 92  |

### ANNEXES

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Visiophone / Videophone | Non |
|-------------------------|-----|

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle