



Exemple d'aménagement, photo non contractuelle.

Maison de caractère  
**AIX EN PROVENCE (13090)**

**1 290 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



286 m<sup>2</sup>



9 Pièces



7 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Aix-en-Provence, emplacement exceptionnel à 5 minutes en du centre ville et dans un secteur arboré résidentiel recherché au calme cette belle maison de 290 m<sup>2</sup> comprenant 7 chambres et un bureau, sise sur un terrain de 2300 m<sup>2</sup> agrémenté d'une piscine de 14X7 et son pool house. Elle comprend au rez-de-chaussée : un vaste séjour de 60 m<sup>2</sup> et attenant un grand espace cuisine équipée de 20 m<sup>2</sup>, 2 grandes chambres avec rangement, une salle d'eau et un WC. A l'étage : 1 bureau, 5 grandes chambres de 13 à 16 m<sup>2</sup> dont une suite parentale de 40 m<sup>2</sup> avec dressing et coin douche, une salle de bains et un WC. 2 des 5 chambres donnent sur une grande terrasse vue piscine. Le terrain dispose d'un parking pouvant accueillir une dizaine de voitures. Le tout dans un cadre verdoyant et arboré non loin de la ville, sans nuisance sonore. Portail automatique à l'entrée. Eau du canal. Bien...



**Guy COHEN**  
AIX EN PROVENCE (13090)

**06 14 18 33 00**

**[guy.cohen@optimhome.com](mailto:guy.cohen@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°39508648100052  
Ville du registre : AIX EN PROVENCE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	546263
Type de bien	Maison de caractère
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	286 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	2300 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	9
Nb de chambres	7
Nb de Salle de bain	1
Salles d'eau	2
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	115
GES	30

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	10
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	fuel
Cuisine	équipée
Piscinable	Oui

## LE BIEN EN IMAGES





**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle