



Maison
SERVON SUR VILAINE (35530)

320 850 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



117 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

FRANCOISE CORDELIER VOUS PROPOSE EN EXCLUSIVITE SUR LA COMMUNE DE SERVON SUR VILAINE ,MAISON COMTEMPORAINE DE 117 M² AU SOL POSSEDANT 4 CHAMBRES ,PROCHE DE TOUTES LES COMMODITES .

Elle se compose au rez de chaussée d une entrée avec rangement ,WC, d une cuisine aménagée, d un séjour très lumineux donnant sur la terrasse et jardin.

Sur le demi niveau un salon sur joli parquet et possédant une cheminée double face ,une chambre pouvant être attribuée pour un bureau.

Sur l autre niveau trois chambres dont deux avec placards et une avec une douche privative et un point d eau .une salle de bain et un toilette.

Grand garage en sous sol avec porte motorisée .

Ce bien habitable de suite fera le bonheur d une famille .
N hésitez pas a joindre pour organiser une visite RAPIDE.
Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les in...



Francoise CORDELIER
SERVON SUR VILAINE (35530)

06 71 91 73 28

francoise.cordelier@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°83093368500018
Ville du registre : RENNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	546800
Type de bien	Maison
Année de construction	1992
Exposition	E-W
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	117 m ²
Surface Carrez	97 m ²
Surface séjour	35 m ²
Superficie terrain	462 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	155
GES	11

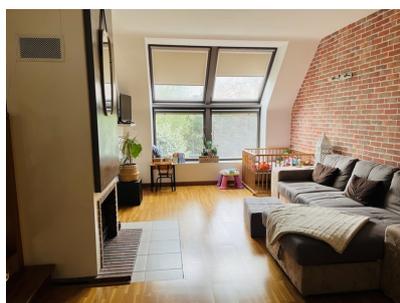
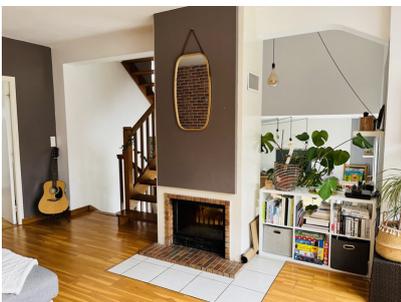
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle