



Maison contemporaine  
**DIJON (21000)**

**335 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



130 m<sup>2</sup>



6 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Charme et Confort au Cœur de Neully-Crimolois : Maison Moderne de 2018 avec Garantie Décennale

Venez découvrir cette perle architecturale nichée dans le paisible village de Neully-les-Dijon. Une maison récente de 130 m<sup>2</sup>, établie avec soin en 2018, repose sur un terrain de 337 m<sup>2</sup> offrant une atmosphère sereine et accueillante.

Détails Exceptionnels :

- Construction Récente sur vide sanitaire & Garantie Décennale : Bénéficiez de la tranquillité d'esprit grâce à une construction de qualité réalisée en 2018 et accompagnée d'une garantie décennale.
- Espaces Lumineux et Aérés : Au rez-de-chaussée, une cuisine moderne entièrement équipée s'ouvre sur un vaste salon de 40 m<sup>2</sup>, baignant dans la lumière naturelle et offrant une vue sur le jardin. Une chambre, une salle de bain et des WC séparés, un cellier et un garage complèt...



**Louis SOZER**  
DIJON (21000)

**06 01 73 82 24**

[louis.sozer@optimhome.com](mailto:louis.sozer@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°48225460400036  
Ville du registre : DIJON

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	546676
Type de bien	Maison contemporaine
Année de construction	2018

### SURFACES

Surface habitable	130 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	130 m <sup>2</sup>
Surface séjour	40 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	337 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

### DPE/GES

DPE	57
GES	1

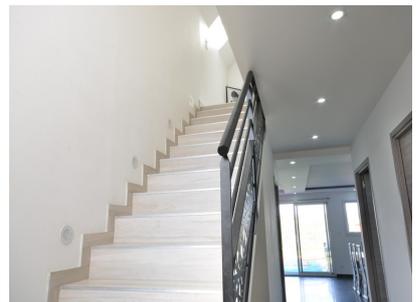
### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	américaine

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**