



Maison
RANG DU FLIERS (62180)

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



190 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Idéalement située, à proximité des commodités, 5 minutes de la plage de Berck et de Merlimont.

Elle vous offre une superficie habitable d'environ 190 m² avec entrée, séjour, cuisine indépendante et équipée, 4 chambres dont 2 en rez-de-chaussée, 3 salles de bains, 2 Wc, une salle de jeux, une pergola, une terrasse, un jacuzzi, un garage et une dépendance de 100 m².

Le tout sur un terrain clos avec potager et fruitiers d'une superficie de 1867 m².

Renseignements sur demande, visites sur rendez-vous. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Jenny MOREN Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°794 879 999 Greffe de BOULOGNE SUR MER) 06 70 81 31 93
<https://www.optimhome.com/conseillers/moren...>



Jenny MOREN
RANG DU FLIERS (62180)

06 70 81 31 93

jenny.moren@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°79487999900017

Ville du registre : BOULOGNE SUR MER

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	546651
Type de bien	Maison
Année de construction	1960
Exposition	N-E / S-W
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	190 m ²
Surface séjour	40 m ²
Superficie terrain	1867 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	250
GES	28

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle