



Maison à rénover
EXCIDEUIL (24160)

56 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



140 m²



7 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Magalie CANTY, réseau de mandataires OPTIMHOME, vous propose sur la commune d'EXCIDEUIL, Située à 40 minutes de périgueux, une maison de ville à restaurer. A proximité de l'église de cette charmante commune (commerces, médecins, pharmacie, école, collège, lycée sur place)

retrouvez cette maison de 1841, à restaurer, de 140 m² habitable composée en rez-de-chaussée, d'une entrée qui dessert un séjour de plus de 24 m², une cuisine de 17 m², un WC ainsi qu'une buanderie. Sur ce même plan, un garage de plus de 132 m².

Le premier étage est divisé en deux parties, la première avec 4 chambres et une salle d'eau/WC, la seconde d'une superficie aménageable de plus de 30 m².

Au second étage, un grenier de plus de 70 m²

Maison reliée au tout à l'égout

Toiture refaite en partie ou suivie

En l'état actuel, la ma...



Magalie CANTY
EXCIDEUIL (24160)

06 82 93 68 15

magalie.canty@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°88760602800017

Ville du registre : PERIGUEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	546612
Type de bien	Maison à rénover

SURFACES

Surface habitable	140 m ²
Surface séjour	24 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle