



Appartement
HETTANGE GRANDE (57330)

174 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



98 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Si vous cherchez un appartement spacieux, lumineux et proche du Luxembourg, vous êtes au bon endroit.

Situé au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété de 6 appartements, cet appartement de 98.15 m² au sol (67.90 m² en loi carrez) ne manque pas d'atouts. Vous y trouverez 3 chambres, parfaites pour accueillir votre famille ou vos amis. Le séjour de 34 m² au sol (23.67 m² carrez) est un espace de vie agréable et convivial, tandis que la cuisine séparée de 10 m² au sol (6.88 m² en carrez) offre la possibilité de laisser libre cours à votre créativité culinaire. Et si vous préférez une cuisine ouverte, pas de souci ! Il suffit d'ouvrir un mur pour créer un espace encore plus lumineux et spacieux.

Cerise sur le gâteau, ce bien dispose également d'un GARAGE et d'UNE CAVE pour ranger vos affaires en toute sécurité. Et pour les amateur...



Jonathan FANTASIA
HETTANGE GRANDE (57330)

06 75 51 20 42

jonathan.fantasia@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°53869158500011

Ville du registre : THIONVILLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	546626
Type de bien	Appartement
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	2

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

SURFACES

Surface habitable	98 m²
Surface Carrez	68 m²

DPE/GES

DPE	146
GES	34

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	6
Charges copropriété	50 €/mois
Quote part de charges	600 €

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	vide

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle