



Maison plain-pied  
**BRANDEVILLE (55150)**

**232 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**199 m²**



**8 Pièces**



**4 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

A vendre en exclusivité, proche de la Belgique et du Luxembourg, une agréable maison individuelle de plain-pied, d'une surface habitable de 199 m² (quatre chambres, deux salles de bains) sur un beau terrain clos et arboré de 2116 m² !

Très bien située, en sortie de village sur la commune de Brandeville, cette vaste maison se compose d'une entrée de 9.20 m², un WC de 1.75 m², une chambre de 10.15 m² et sa salle de douches attenante de 5.24 m², un grand hall de 14 m², une cuisine intégrée avec îlot central, un séjour de 20.30 m² avec coin bar, un salon de 18.60 m² avec poêle à pellet hydro, une cave, une buanderie de 13.75 m², une chaufferie de 18.60 m² avec chauffe-eau thermodynamique, un bureau de 14.90 m², un garage de 29.90 m² avec porte sectionnelle motorisée, porche et terrasse sur l'arrière.

A l'étage, trois chambres de 15 m², 14.60 m² et 14.50 m², un dressing de 5 m² ...



**Annunziato FAZZARI**  
**BRANDEVILLE (55150)**

**06 08 03 51 87**

**[annunziato.fazzari@optimhome.com](mailto:annunziato.fazzari@optimhome.com)**

Agent commercial

RSAC : N°437 600 166 00056

Ville du registre : BAR LE DUC

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

|              |                                          |
|--------------|------------------------------------------|
| Référence    | 546628                                   |
| Type de bien | Maison plain-pied                        |
| Vue          | Vue dégagée, Panoramique, sur Forêt, sur |

### SURFACES

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Surface habitable  | 199 m²  |
| Surface séjour     | 20 m²   |
| Superficie terrain | 2116 m² |

### COMPOSITION

|                     |   |
|---------------------|---|
| Nb de pièces        | 8 |
| Nb de chambres      | 4 |
| Nb de Salle de bain | 1 |
| Nb de WC            | 2 |
| Salles d'eau        | 1 |
| Terrasse            | 1 |

### DPE/GES

|     |     |
|-----|-----|
| DPE | 156 |
| GES | 34  |

### ANNEXES

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Stationnement           | extérieur |
| Parking                 | 4         |
| Cave                    | 1         |
| Visiophone / Videophone | Non       |

### PRESTATIONS

|           |          |
|-----------|----------|
| Chauffage | granules |
| Cuisine   | équipée  |

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle