



Maison individuelle
GLAINE MONTAIGUT (63160)

157 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



96 m²



4 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Mélanie DO NASCIMENTO vous propose sur la commune de Glaine-Montaigut 63160 (lieu-dit LE BOUY) cette villa H d'eau H d'air à terminer. A moins de 10 minutes de Billom et 35 minutes de Clermont-Ferrand.

Plans disponibles : possible 3 chambres (environ 10/11m²) salle de bains 6m², wc, séjour/cuisine 44m² + espace buanderie 5m² et garage de 20m².

Normes RT2012 - Construction briques isolantes - Charpente fermette avec traitement (anti termites, fongicide et insecticide) - Tuiles terre cuite - Menuiseries PVC double vitrage et Alu double vitrage - Volets bois

Emplacement piscine prévu (eau et elec) - Assainissement individuel micro station.

GARANTIE DECENNALE OK

Construction TradiEco (possible de reprendre le contrat et apporter des modifications)

Plans cuisine SoCoo'c 3D disponibles (possible aussi...



Mélanie DO NASCIMENTO
GLAINE MONTAIGUT (63160)

06 45 82 96 11

melanie.donascimento@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°83169199300024

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	546596
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	2023

SURFACES

Surface habitable	96 m²
Superficie terrain	1808 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
--------------	---

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle