



Maison de village
FRESSELINES (23450)

65 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



100 m²



4 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Maison de village en pierre, 100m², à rafraîchir, située dans un petit village de Fresselines, dans la vallée des peintres, avec boulangerie, boucherie et restaurant, située à 10 minutes de Dun le Palestel et Aigurande, tous commerces, 20 min du Lac d'Eguzon (tous sports nautiques)

Composée au Rdc d'une cuisine de 12m², un salon/salle à manger de 20m², 1 chambre de 11m², 1 salle d'eau avec douche, 1 WC indépendant, 1 débarras

A l'étage, 1 très beau palier dessert 1 chambre de 10m² et une autre pièce de 7,5m² pouvant servir de chambre d'enfants ou bureau

Très beau grenier au dessus de 95m² pouvant être aménagé

Garage de 30m²

Petit terrain dans la continuité de la maison d'une centaine de m² ainsi qu'un terrain face à la maison de 445m² avec dépendance

Chaudière au fioul, Radiateurs en fonte

Portes et fenêt...



Stéphanie NADOT
FRESSELINES (23450)

06 59 96 38 26

stephanie.nadot@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°88271980000014

Ville du registre : GUERET

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence 546577
Type de bien Maison de village

SURFACES

Surface habitable 100 m²

COMPOSITION

Nb de pièces 4

ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle