



Maison
**SAINT SULPICE LES CHAMPS
 (23480)**

137 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



80 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Très belle rénovation pour cette maison en pierres sur le secteur de Saint Sulpice Les Champs.

Avec une cour très agréable, vous bénéficierez d'un charme exquis. Au rez de chaussée une pièce à vivre avec une cuisine équipée et une cheminée avec un poêle ancien. Un salon et une buanderie avec wc pour le stockage. Au premier étage, deux chambres dont une parentale et une très belle salle de bains avec douche. Au deuxième étage une chambre ou bureau sous combles avec douche.

L'assainissement est aux normes, les fenêtres et portes sont récentes. Le chauffage est électrique avec des radiateurs récents, vous n'avez qu'à poser les valises. Idéal pour une maison de vacances ou pour une habitation principale. Possibilité d'avoir un bois en plus Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont dispo...



Jean-Luc LEMASSON
 SAINT SULPICE LES CHAMPS
 (23480)

06 89 23 00 28

jean-luc.lemasson@optimhome.com

Agent commercial
 RSAC : N°80826023600019
 Ville du registre : GUERET

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	546450
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	80 m ²
-------------------	-------------------

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	328
GES	10

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle