Maison de caractère

SAINT SIMEON (27560)

285 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

258 m² **10** Pièces **6** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Vous recherchez une maison de caractère entre Pont-Audemer et Lieurey ?
Vous souhaitez de grands volumes et du cachet ?
C'est ce que vous découvrirez avec cette spacieuse maison en brique et silex à 7 km de Pont-Audemer.
Elle comprend en rez de chaussée et accessible de plain pied une cuisine indépendante, un séjour de 51 m2 avec cheminée, 1 bureau, 2 chambres, salle de bains et wc séparé.
Vous profiterez d'une spacieuse terrasse plein sud avec vue dégagée sur le jardin,accessible directement depuis la cuisine ou le salon.
A l'étage, un palier dessert une salle de jeux de 40 m2 pouvant faire un grand dortoir, 4 belles chambres, une salle de bains et un wc séparé.
Ce bien est implanté sur un terrain plat, clos et magnifiquement arboré de 3000 m2, doté d'un verger.
Une dépendance de 250 m2 qui vous permettra d'insta...

Richard LENOIR
SAINT SIMEON (27560)

06 76 92 80 10
richard.lenoir@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°492 932 777 00054
Ville du registre : BERNAY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	546562
Type de bien	Maison de caractère
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	258 m²
Surface séjour	51 m²
Superficie terrain	3235 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	10
Nb de chambres	6
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	193
GES	49

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle