



Maison
NONANCOURT (27320)

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



195 m²



7 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A 16 km de Dreux, 1km de Nonancourt, accès rapide RN 154 et RN 12, proche de toutes commodités (écoles, collège, supermarchés, commerces du centre-ville et maison de santé) ainsi que des transports en commun (gare, bus), cette belle maison d'architecte des années 70 est située dans un environnement privilégié.

Nichée dans un vaste parc arboré de 5888 m², cette très jolie maison de caractère de 195 m² sur sous-sol complet dispose de beaucoup de charme.

Exposée sud-ouest dans un cadre bucolique, la demeure est dotée d'une véranda de 13,45 m² à usage d'entrée principale. Le bien se compose au rez-de-chaussée d'une seconde entrée donnant accès sur un séjour de 44m², d'une cuisine équipée et meublée de 14m², de deux chambres, une salle de douche et un WC séparé. A l'étage, 3 belles chambres, une salle de bain, un WC séparé et un gr...



Aurélien BOURGEOUX
NONANCOURT (27320)

06 79 37 05 58

aurelie.bourgeaux@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°922 932 249 00019

Ville du registre : EVREUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	546829
Type de bien	Maison
Année de construction	1970
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	195 m ²
Surface séjour	44 m ²
Superficie terrain	5888 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	213
GES	16

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	6
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle