



Maison bourgeoise
SAINT GEORGES DU VIEVRE
(27450)

385 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



308 m²



10 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITÉ Richard LENOIR OptimHome Prestige en Normandie, je vous présente cette magnifique maison bourgeoise de ville à colombages et briques sur 4 niveaux. Un jardin paysagé de 300 m² et un portail donnant accès à deux places de stationnement extérieures viennent compléter ce bien exceptionnel.

Dès que j'ai franchi le seuil de cette maison, un véritable coup de cœur m'a envahi. Chaque pièce respire la créativité de la propriétaire, faisant de cet endroit un véritable havre de paix où l'art s'exprime à chaque recoin. Le rez-de-chaussée est composé d'une entrée accueillante, d'un couloir élégant, de deux salons chaleureux, d'une salle à manger conviviale, d'une cuisine fonctionnelle, d'un bureau pratique et d'un WC.

Au premier étage, vous trouverez un palier spacieux, deux salons supplémentaires, une deuxième cuisi...



Richard LENOIR
SAINT GEORGES DU VIEVRE
(27450)

06 76 92 80 10

richard.lenoir@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°492 932 777 00054
Ville du registre : BERNAY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	546560
Type de bien	Maison bourgeoise
Année de construction	1750
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin, sur Ville

SURFACES

Surface habitable	308 m²
Surface séjour	16 m²
Superficie terrain	640 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	10
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	3
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	344
GES	108

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
-----------	------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle