



Maison de caractère
**SAINT LUBIN DES JONCHERETS
(28350)**

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



214 m²



8 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Annonce Immobilière - Coup de Cœur à St Lubin-des-Joncherêts ! - Baisse de Prix !

Située dans un hameau de la commune de St Lubin-des-Joncherêts, à quelques minutes des commerces et des écoles.

Au RDC :

- Grande entrée charmante avec cheminée.
- Cuisine dînatoire.
- Séjour cosy avec cheminée.
- Chambre spacieuse.
- Salle d'eau et WC séparé.

À l'étage :

- Palier desservant 3 chambres lumineuses.
- Bureau.
- Salle d'eau.
- Salle de bain.
- WC séparé.

Extérieur :

- Parcelle de 1618m².
- Dépendance rangement.
- Atelier attenant à la maison.
- Préau pour deux voitures.

Pièces en travaux :

- 60m² habitables destinés à devenir salle à manger, bureau, salle de cinéma ou jeux.
- Nouvelle isolation,...



Johann BELJAMBE
SAINT LUBIN DES
JONCHERETS (28350)

06 34 57 26 18

johann.beljambe@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°89799047900015

Ville du registre : CHARTRES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	546554
Type de bien	Maison de caractère

SURFACES

Surface habitable	214 m ²
Superficie terrain	1618 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	220
GES	69

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
-----------	------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle