



Maison
**VAUCONCOURT
NERVEZAINOURT (70120)**

67 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



73 m²



5 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Florence Lesaffre conseillère en immobilier Optimhome, je vous propose cette maison située à la sortie de Vauconcourt, 7 minutes de Combaufontaine, 15 minutes de Scey sur Saône, et 30 minutes de Vesoul. Elle est implantée sur un beau terrain boisé de 3360 m². En de rez-de-chaussée : une cuisine, un salon avec insert. A l'étage ; deux chambres en enfilade, toilettes séparées et une salle de bain. Grand sous-sol aménageable avec accès direct à la forêt. Prévoir un rafraîchissement .Chauffage bois, tout à l'égout. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Florence LESAFFRE Entrepreneur Individuel à Responsabilité Limitée, Agent commercial OptimHome (RSAC N°418 451 316 Greffe de DIJON) 06 63 17 97 15 <https://www.optimhome.co...>



Florence LESAFFRE
VAUCONCOURT
NERVEZAINOURT (70120)

06 63 17 97 15

florence.lesaffre@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°41845131600032
Ville du registre : DIJON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	546548
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	73 m ²
Surface séjour	122 m ²
Superficie terrain	3360 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

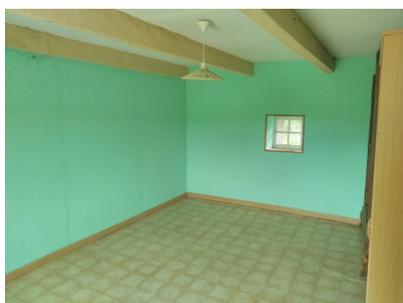
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle