



Maison  
**CHARTRES (28000)**

**460 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



124 m<sup>2</sup>



6 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Votre conseillère Emilie vous propose à la vente cette agréable maison de ville de 124 m<sup>2</sup> située dans un quartier prisé de Chartres où vous trouverez les commerces et les écoles de proximité.

A seulement 1,5 km du coeur de ville cette maison mitoyenne offre:

Au rez-de-chaussée: une belle entrée avec placard, une cuisine aménagée et équipée, un wc, un séjour de 30 m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse arborée.

Au 1er étage, un grand palier de 12 m<sup>2</sup> dessert 3 chambres avec balcons, une salle de bains, un wc indépendant et une buanderie.

Au 2ème les combles ont été aménagés (pièce isolée, chauffée, avec 2 velux, électricité)

Un garage fermé + une place privative extérieure et une cave viennent compléter ce bien.

Chauffage gaz de ville et double vitrage.

Contactez-moi pour plus de renseignements!



**Emilie ZANKER**  
CHARTRES (28000)

**06 07 41 94 19**

**emilie.zanker@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°51137902600012  
Ville du registre : CHARTRES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	546538
Type de bien	Maison
Année de construction	1992

### SURFACES

Surface habitable	124 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	124 m <sup>2</sup>
Surface séjour	30 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	141 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	95
GES	17

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**