



Maison en pierre
DOLE (39100)

280 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



151 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Amateurs de l'ancien, cette propriété de caractère séduit par son charme intemporel.

Belles pierres, poutres apparentes ou encore carrelage ancien, sauront vous séduire.

Les deux caves voutées et les dépendances en pierres ajoutent une touche d'élégance à cette demeure.

Idéalement située à 10 minutes de Dole, proche des autoroutes A36 et A39, 40 minutes de Dijon et Besançon, 2h15 de Genève cette propriété jouit d'un emplacement privilégié.

La maison, jumelée sur un seul côté, bénéficie d'une intimité totale et vous permettra de profiter d'une cuisine indépendante, un espace salon de 30 m², une salle à manger de 33 m², agrémentée d'une cheminée authentique.

Deux chambres spacieuses de 15 et 25 m² chacune. Une salle de bain, des toilettes indépendantes et une buanderie complètent cet espace.



Sébastien BRONSAIN
DOLE (39100)

06 64 63 76 52

sebastien.bronsain@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°391 878 592 00040

Ville du registre : LONS LE SAUNIER

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	546537
Type de bien	Maison en pierre
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	151 m²
Surface séjour	63 m²
Superficie terrain	2435 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	227
GES	55

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
-----------	------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle