



Villa
BORMES LES MIMOSAS (83230)

725 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



150 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Valérie CODRETTO, votre conseillère en immobilier, vous présente une occasion exceptionnelle : un terrain spacieux de 2900 m², couronné par une villa de 150 m² pleine de potentiel Un COS de 0.15 % , perchée sur les hauteurs de Bormes-les-Mimosas.

Non loin du centre, ce terrain promet une vue époustouflante sur la mer depuis une vaste terrasse exposée plein sud – le cadre idéal pour créer des souvenirs autour de couchers de soleil spectaculaires, dans une tranquillité absolue.

La villa existante de 150 m² est un projet de rêve pour les visionnaires et les bâtisseurs, offrant la possibilité de rénover et de personnaliser l'espace selon vos désirs.

Actuellement, elle se compose d'un grand séjour de 48 m², une cuisine, 4 chambres, 1 bureau, 2 salles d'eau et de bains, 2 terrasses de 23 m², 2 wc séparés, et un garage substantiel de...



Valérie CODRETTO
BORMES LES MIMOSAS (83230)

07 66 16 65 31

valerie.codretto@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°503 106 916 00011
Ville du registre : TOULON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	546424
Type de bien	Villa
Année de construction	1978
Exposition	Sud
Vue	Mer, désert, Panoramique, sur Forêt, sur

SURFACES

Surface habitable	150 m ²
Surface séjour	48 m ²
Superficie terrain	2963 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	127
GES	9

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	5
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle