

Terrain constructible  
**SAINT PIERRE D'EYRAUD (24130)**

**45 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



**902 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION DU BIEN

À la recherche d'un Projet de Construction.

Réalisez votre projet en toute facilité grâce aux offres que je peux vous proposer.

Je vous accompagne pour trouver le terrain idéal et dans la réalisation de construction de la maison de vos rêves dans le Périgord Pourpre.

St Pierre d'Eyraud, A 20 minutes de Bergerac ET 1h de Bordeaux, beau terrain 900 m<sup>2</sup>

Terrain plat.  
Libre de constructeur.  
Assainissement TAE.  
Terrain viabilisé

Avec Plaisir & professionnalisme, je vous accompagne dans votre Projet Immobilier Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 12,50% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez ...



**Yanni CAM**  
SAINT PIERRE D'EYRAUD  
(24130)

**06 28 75 34 21**

**[yanni.cam@optimhome.com](mailto:yanni.cam@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°902 961 424 00014  
Ville du registre : BERGERAC

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence 546514  
Type de bien Terrain constructible

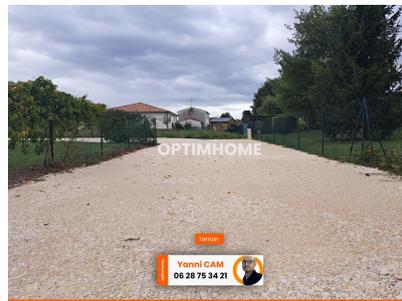
### ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

### SURFACES

Surface habitable 902 m<sup>2</sup>  
Superficie terrain 902 m<sup>2</sup>

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle