Maison

BRAY SUR SEINE (77480)

178 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

84 m² **4** Pièces **3** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A moins de quinze minutes de la gare de Longueville et cinq des commerces, dans un village typique du Montois avec un magnifique environnement, maison plain-pied de 1972 sur un joli terrain clos et arboré de plus de 1400m² bordé par une rivière et des bois.
Entrée, salon-séjour avec une grande baie vitrée pour mieux profiter du jardin, cuisine, trois chambres, salle de bains et WC.
Grand garage de plus de 35m² avec porte électrique et atelier attenant.
Le cadre boisé, avec sa rivière qui borde le terrain est idyllique. L'environnement est très calme.
La maison avec son toit 4 pans est très lumineuse et a beaucoup de charme.
Un rafraîchissement en fera un vrai paradis.
Chauffage électrique et volets roulants électriques centralisés.
N'hésitez pas à m'appeler ou m'envoyer un mail pour plus de renseignements.
Les hon...

Marie-Christine ALBOT
BRAY SUR SEINE (77480)

06 68 92 60 97
mariechristine.albot@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°52007273700023
Ville du registre : MELUN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	546093
Type de bien	Maison
Année de construction	1972
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue sur Forêt, sur Jardin, sur Rivière

SURFACES

Surface habitable	84 m²
Surface séjour	29 m²
Superficie terrain	1404 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	372
GES	12

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	vide

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle