



Maison rénovée ROUEN (76000)

259 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



125 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A 5 mn des Docks, Belle Maison au calme absolu de 125 m² disposant d'un espace extérieur de 250 m² avec terrasse Sud et d'une garage double.

En intérieur, Salon-séjour lumineux avec cuisine ouverte design et larges baies, 4 Chambres (dont une au RdC), 1 Bureau, 2 Salles de douche, 2 WC séparés et nombreux rangements.

Autres atouts : Bâtiment annexe, Parking intérieur en sus, exposition S/O, accès forêt rapide, aucun vis-à-vis, pas de travaux à prévoir, DV PVC, Volets élec. et toutes commodités à proximité...

Excellente opportunité dans un secteur recherché ! Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Laurent DUTOT Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°503 513 301 Gr...



Laurent DUTOT
ROUEN (76000)

06 58 73 96 89

laurent.dutot@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°503 513 301 00013
Ville du registre : ROUEN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	546435
Type de bien	Maison rénoverée
Année de construction	1970
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée, Panoramique, sur Forêt

SURFACES

Surface habitable	125 m²
Surface séjour	50 m²
Superficie terrain	250 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	288
GES	47

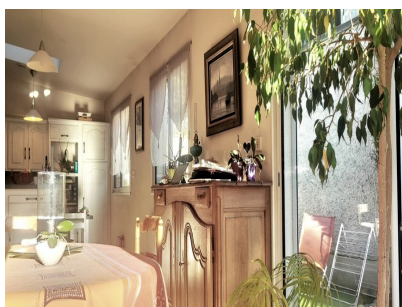
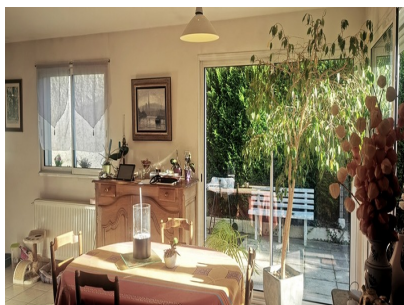
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle