



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par Flaashai

Maison de village
AIGUES MORTES (30220)

495 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



210 m²



7 Pièces



6 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

AIGUES-MORTES, à quelques mètres de la place du marché et des remparts, secteur recherché, proche des commodités.

Maison de village à rénover sur 3 niveaux d'une superficie d'environ 210 m² avec un grand garage d'environ 60 m².

Au rez-de-chaussée, un séjour avec cuisine, une salle de bain, un WC, à l'étage 3 grandes chambres (24, 22 et 18 m²) avec vue sur le canal, un WC, au second et dernier étage, on y trouve 3 autres chambres de 31, 28 et 18 m².

Les menuiseries sont PVC double vitrage avec volet électrique, la toiture est la façade sont en bon état, des travaux sont à prévoir à l'intérieur.

La maison ne comprend pas d'extérieur !

Beaucoup de potentiel, idéal pour un investisseur (chambre d'hôte, appartement, studio) ou pour une maison familiale.

Agency fees are...



Michael ANDRÉ
AIGUES MORTES (30220)

06 62 81 77 75

michael.andre@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°83928996400026
Ville du registre : NIMES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	546452
Type de bien	Maison de village
Année de construction	1940
Exposition	Nord-Ouest

SURFACES

Surface habitable	210 m ²
Surface séjour	48 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	6
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2

DPE/GES

DPE	284
GES	9

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
-----------	-------------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle