



Immeuble de rapport
**SAINT LAURENT DU MARONI
(97320)**

441 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



434 m²

DESCRIPTION DU BIEN

Nous vous proposons cet ensemble immobilier en centre ville de SAINT LAURENT DU MARONI dans l'avenue Lieutenant Colonel Chandon proche de toutes commodités (commerces, administrations, établissements scolaires, médecins, pharmacies, hôpital, infrastructures sportives et culturelles, ...). Composé à l'étage de deux appartements T4, un avec balcon et dotés d'une terrasse commune. Au rez-de-chaussée trois locaux commerciaux actuellement occupés par une pharmacie, une société de climatisation et d'une bijouterie. Surface habitable totale de 434 m² sur un terrain de 327m². Beaucoup de travaux à prévoir pour une rentabilité brut actuel de 13 %.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,00% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. geo...](http://www.geo...)



Dylan LAPOINTE
SAINT LAURENT DU MARONI
(97320)

06 94 43 58 25

dylan.lapointe@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°89461306600014
Ville du registre : CAYENNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence 546454
Type de bien Immeuble de rapport

ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

SURFACES

Surface habitable 434 m²
Surface Carrez 434 m²
Superficie terrain 327 m²

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle