



Maison
MARGUT (08370)

144 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



81 m²



6 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Pavillon individuel de plain-pied à moderniser avec sous-sol et terrain.

Composé d'une entrée, cuisine, salon et salle à manger, 3 chambres, wc et salle d'eau.

Combles isolés au-dessus.

Un grand sous-sol et un beau jardin clos autour.

L'ensemble sur 743 m² bien exposés. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Frédéric ANDRÉ Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°519 322 549 Greffe de SEDAN) 06 68 41 06 81

<https://www.optimhome.com/conseillers/andre> (réf. 546449)...



Frédéric ANDRÉ
MARGUT (08370)

06 68 41 06 81

frederic.andre@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°51932254900014
Ville du registre : SEDAN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	546449
Type de bien	Maison
Année de construction	1973
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	81 m ²
Superficie terrain	743 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	354
GES	88

ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle